

Zweistufiges Verfahren für die Wahl des Planers

Erweiterung und Sanierung des Werkhofs

Der Werkhof der Gemeinde soll auf dem heute bestehenden Areal unter Miteinbezug des Hauses «zur Lueg» erweitert und saniert werden.

Die Anforderungen an den Werkhof sind in den letzten Jahren gewachsen. Einerseits natürlich als Folge der Zunahme der Einwohnerzahl, andererseits aber auch, weil sich die Ansprüche verändert haben. Die Prozesse sind komplexer geworden. Das Gebäude des Werkdienstes entspricht in Bezug auf Arbeitshygiene, Arbeitstechnik, Energiehaushalt und Sicherheit den heutigen Anforderungen nicht mehr (siehe Gemeindsposcht Nr. 2, Mai 2018).

Das Vorhaben

Ende 2018 hat der Gemeinderat entschieden, dass der Werkhof auf dem bestehenden Areal unter Miteinbezug des Grundstücks Nr. 737 (Haus zur Lueg) erweitert und saniert wird.

Im Erweiterungsbau werden nebst einer zusätzlichen Fahrzeughalle die Arbeitsplätze sowie Garde-



Der Werkhof der Gemeinde Meggen.

roben und Aufenthaltsräumlichkeiten für die Mitarbeitenden des Werkdienstes realisiert. Der freiwerdende Platz im bestehenden Werkhofgebäude dient künftig als dringend benötigter, zusätzlicher Lagerplatz.

Damit der Neubau realisiert werden kann, wird das sanierungsbedürftige Haus «zur Lueg» an der Hauptstrasse 13 zurückgebaut. In Ergänzung und Erweiterung zum Raumprogramm für den Werkhof soll dort eine grösstmögliche zusätzliche Ausnutzung für «Wohnen» realisiert werden.

Projektwettbewerb

Um ein geeignetes Architekturbüro für die Projektierung und Realisierung zu finden, führt die Gemeinde Meggen einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durch. Die erste Stufe wird als öffentliche Präqualifikation ausgeschrieben. Zur zweiten Stufe, dem Projektwettbewerb, werden drei bis fünf Büros aus den Bewerbungen der Stufe 1 eingeladen, welche mit einem konkreten Projekt eine Lösung für die Aufgabenstellung präsentieren. Ziel ist, dass das Wettbewerbsergebnis Anfang 2020 bekannt ist und ein Jahr später die Urnenabstimmung für den Baukredit erfolgen kann.

Ist der Kredit genehmigt, werden anschliessend das Baugesuch aufgelegt und die Aufträge für die Bauarbeiten ausgeschrieben.

Die Unterlagen für die Präqualifikation sind ab Mitte Mai 2019 auf der Website www.meggen.ch unter der Rubrik «Direktzugriff» zum Download aufgeschaltet.

*Patricia Hirschi
Leiterin Immobilien*