

Checkliste Baugesuchseingabe

Es wird empfohlen das Baugesuch vorgängig mit dem Bauamt, Gemeinde Meggen, gemäss § 4 BZR zu besprechen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen eine individuelle Checkliste zusammen. Bitte reichen Sie uns dafür eine Anfrage über den folgenden Link inkl. Planunterlagen ein ([hier](#)). Auf der Website der Gemeinde Meggen sind zusätzlich Informationen einsehbar ([hier](#)).

Umfang und Gestaltung der Unterlagen richten sich nach §§ 188 und 191 Planungs- und Baugesetz (PBG) und §§ 55, 56 und 57 Planungs- und Bauverordnung (PBV) sowie Norm SIA 400. Die Gemeinde kann während des Bewilligungsverfahrens zusätzliche Unterlagen nachfordern.

Das Unterschriftenblatt mit allen aufgeführten Gesuchsunterlagen sind von der Bauherrschaft, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterschreiben und bei juristischen Personen zusätzlich mit dem Firmenstempel zu versehen. Notwendige Vollmachten sind beizulegen.

1. Allgemeine Gesuchsunterlagen			Bemerkungen	E
☒	Baugesuchsformular inkl. Unterschriftenblatt	4 x	Kantonales Gesuchsformular (eFormular hier)	☐
☒	Sämtliche Gesuchsunterlagen als PDF	1 x	Als Beilage zum kantonalen eFormular elektronisch einreichen.	☐
☒	Bau- und Projektbeschrieb zum Bauvorhaben	4 x	Allgemeiner Beschrieb des Bauvorhabens im gesamten Umfang	☐
2. Planunterlagen				
☐	Situationsplan 1:500	4 x	Generieren aus Geoportal (hier), Projekt einzeichnen mit Vermessung, Grenzabstände, usw.	☐
☐	Erforderliche Baupläne 1:100 (gemäss SIA 400) inkl. Nebengebäuden, Anlagen und Abbrüchen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw.)	4 x	Grundrisse, Ansichten, Schnitte (inkl. allen erforderlichen Vermessungen, Fotomontagen usw. Bestehend = Schwarz / Abbruch = Gelb / Neu = Rot, Abbrüche und massgebendes Terrain einzeichnen	☐
☐	Umgebungsplan 1:100 (mit Angabe der Materialien, Bepflanzung, Pflanzliste, Höhen, Koten, Entwässerung, Gefälle, Spielplätze, Beleuchtung, Kehrtrichtbereitstellung, usw.)	4 x	Gemäss §§ 41, 42, 43, 54 BZR Wir empfehlen den Bereitstellungsplatz für den Siedlungsabfall vorab mit der real abzusprechen (baugesuche@real-luzern.ch / 041 429 12 12). Für eine Vorbesprechung des Umgebungsplans steht Ihnen Christian Züger gerne zur Verfügung (christian.zueger@meggen.ch / 041 379 82 45)	☐
☐	Kanalisationsplan (Fäkal- und Meteorwasser) und weitere erforderliche Werkleitungen (Trinkwasserleitung)	4 x	Bei Fragen zu Wasser und Abwasser-Themen wenden sie sich an bauamt@meggen.ch .	☐
☐	Baugespannplan (Baugespann notwendig)	1 x	§ 191 PBG	☐
☐	Brandschutzkonzept, -plan	4 x	Siehe Brandschutzvorschriften (hier) / GVL (hier)	☐
☐	Darstellung der Sichtzonen für Fahrzeuge bei Strasseneinfahrt	4 x	Gemäss VSS-Normen 640 273, inkl. benötigter Zustimmung betroffene Grundstücke / § 90 StrG	☐
☐	Reklamekonzept mit Visualisierung	4 x	Reklameverordnung Kanton Luzern; detaillierte Angaben (Grösse, Material, Farbe, Standort, usw.), Richtlinien (hier)	☐
☐	Solar- und Photovoltaikanlagen	4 x	Aufsichtsplan, Detailplan, technisches Datenblatt, Angaben zu Wechselrichter (Standort), Batterie (Standort) und Steigleitung (Standort / Materialisierung) → s. § 40 Abs. 4 BZRM	☐

3. Nachweise

☐	Nachweis der Überbauungsziffer	4 x	§ 12 ff PBV / §§ 9, 10, 13, 14, 16 BZR	☐
☐	Nachweis oberstes Geschoss (Schemaplan, Berechnung)	4 x	§ 36 PBV, § 9 BZR Abs. 4 (ÜZ-3) BZR	☐
☐	Nachweis Einstellhalle (Schemaplan, Berechnung)	4 x	§ 13a PBV	☐
☐	Nachweis massgebendes (natürlich gewachsenes) Terrain	4 x	Dokumentation unter Berücksichtigung aller verfügbaren Quellen	☐
☐	Nachweis talseitige Fassadenhöhe		§ 139 PBG / § 6, 7 BZR	☐
☐	Nachweis Nebenräume	4 x	§ 50 BZR	☐
☐	Nachweis Parkzone	4 x	§ 29 BZR, Richtlinien (hier)	☐
☐	Berechnung Autoabstellplätze, Angabe der Velo-/Motoabstellplätze	4 x	Abstellplätze gemäss §§ 38 und 50 BZR, nach VSS-Norm mit Plänen , nutzungsbezogen	☐
☐	Nachweis Spielplätze und Freizeitanlagen (Schemaplan, Berechnung)	4 x	§ 158 PBG	☐
☐	Überprüfung gesamte Gebäudehülle	4 x	§ 11 Abs. 2 lit. b KEnG und kant. Merkblatt	☐
☐	Nachweis der energetischen Massnahmen		§ 27 KEnV	☐
☐	Nachweis Eigenstromerzeugung EN-204	4 x	§§ 13-15 KEnV	☐
☐	Nachweis der Bereitstellung von Siedlungsabfällen	4 x	§ 54 BZR	☐
☐	Bericht technische Gefahren	4 x	§ 53 BZR	☐

4. Zusatzformulare (ZF) als Bestandteil des Baugesuchsformulars

☐	ZF 2 (1/2) „Landwirtschaft - Betriebsangaben“	4 x		☐
☐	ZF 2 (2/2) „Landwirtschaft - Betriebsnachfolge“	4 x		☐
☐	ZF 3 „ausserhalb Bauzone (zonenfremd)“	4 x		☐
☐	ZF 5 „Schutzraumpflicht“	4 x		☐
☐	ZF 6 „Rodung“	4 x		☐
☐	ZF 7 „Gewerbe und Industrie“	4 x		☐
☐	ZF 7.1 „Arbeitsrechtliche Plangenehmigung“	4 x		☐
☐	ZF 10 „Bauten im Grundwasser“	4 x		☐
☐	ZF 11 „Versickerungsanlagen“	4 x		☐
☐	ZF 12 „Gewerbe- und Industrieabwasser“	4 x		☐
☐	ZF 13 „Erdwärmesonde“	4 x		☐
☐	ZF 14 „Naturschutz“	4 x		☐
☐	ZF 15 „Nachweis der energetischen Massnahmen“	4 x		☐
☐	ZF 16 „Zustimmung nach Art. 31 LSV“	4 x		☐
☐	ZF 17 „Gastgewerbe“ (Restaurants, usw.)	4 x		☐
☐	ZF 18 „Schlachthanlagen“	4 x		☐
☐	ZF 18 „Entsorgungsbetriebe“	4 x		☐
☐	ZF 18 „Wildtierhaltung“	4 x		☐
☐	ZF 18 „Gewerbemässige Heimtierhaltung“	4 x		☐
☐	ZF 19 „Asbest“	4 x		☐
☐	ZF 20 „Radon“	4 x		☐
☐	ZF 20 „Nicht gastgewerbliche Verpflegungsbetriebe“ (Kantine, Kita, usw.)	4 x		☐
☐	ZF 21 „Lebensmittelbetriebe“	4 x		☐

5. Weitere Unterlagen

☐	Deklarationsformular Abwasser inkl. Situationsplan, Entwässerungsschema und Grundrissplänen	1 x	Deklarationsformular	☐
☐	Materialisierungs-/Farbkonzept (Fassaden, Bedachung, usw.)	4 x	Konzeptunterlagen zur vorgesehenen Ausführung	☐
☐	Gesuche um Ausnahme + Begründung	4 x	Gesuch und ausführlicher Begründung für Ausnahme z. B. für Grenzabstand, Gebäudeabstand, Strassenabstand, Waldabstand, usw.	☐
☐	Dienstbarkeitsverträge (öffentliche Urkunde)	1 x	§ 133 PBG, Voraussetzung für die Erteilung der Baubewilligung!	☐
☐	Grundbuchauszug	1 x		☐
☐	Schriftliche Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer	4 x	§ 198 Abs. 1 lit. d PBG	☐
☐	Lüftungskonzept mit Plänen	4 x		☐
☐	Konzept Bauplatzinstallationen	4 x	§ 186 PBG	☐
☐	Lärmgutachten / Schallschutznachweis	4 x	Vorgaben Parkieranlagen	☐
☐	Rückbau- und Entsorgungskonzept	4 x	Entsorgungstabelle Bauabfälle	☐
☐	Umweltverträglichkeitsbericht / -prüfung	4 x		☐
☐	Bodenuntersuchung auf Schadstoffe	4 x	Prüfungssperimeter für Bodenverschiebungen	☐
☐	Untersuchung Gebäudeschadstoffe	4 x		☐
☐	Betriebskonzept	4 x		☐

Stand: 8. April 2025