

Gemeinde Meggen
Zonenplan
inkl. Gefahrengebiete

1:4000
Vom Gemeinderat am 30. November 2022 zur öffentlichen Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 16. Januar 2023 bis 14. Februar 2023

An der Urnenabstimmung beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevizepräsident

Urs Brückner

Daniel Otiger

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am genehmigt.

Datum

Unterschrift

810.01.14.12.2022.1 km
G:\megg_zp_inkl_gf\plan_1_vorwurf_202209.doc

Planum 5 AG, Luzern · Bern · Solothurn
Kommunale Entwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen	Paragrafen / Artikel
Kernzone (Ke) - ES III	§ 12 BZR
Zentrumszone (Zs) - ES III	§ 13 BZR
Wohn- und Geschäftszone (WG) - ES III	§ 13 BZR
Wohnzone A (W-A) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone B (W-B) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone C (W-C) - ES II	§ 14 BZR
Wohnzone D (W-D) - ES II	§ 14 BZR
Erhaltungszone (EZ) - ES II	§ 15 BZR
Arbeitszone (Ar) - ES III	§ 16 BZR
Kurzzone Angelluh (Ku) - ES II	§ 17 BZR
Zone für öffentliche Zwecke (ÖaZ) - ES II / ES III	§ 19 BZR
Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF-A) - ES III	§ 20 BZR
Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf (SpF-G) - ES III	§ 21 BZR
Allgemeine Grünzone (Gr-A) - ES III	§ 22 BZR
Verkehrszone (Ve) - ES III	§ 24 BZR

Nichtbauzonen	Paragrafen / Artikel
Landwirtschaftszone (Lw) - ES III	§ 25 BZR
Allgemeine Freihaltezone (Fr-A) - ES III	§ 27 BZR
Verkehrsfähige, übriges Gebiet A (ÜG-A-V) - ES III	§ 56 PBG

Schutzszonen	Paragrafen / Artikel
Parkzone (Pa) - ES II	§ 29 BZR
Naturschutzzone I (Ns-I) - ES III	§ 30 BZR
Naturschutzzone I Wald (Ns-I-Wa) - ES III	§ 30 BZR
Naturschutzzone II (Ns-II) - ES III	§ 30 BZR

Gewässerraum	Paragrafen / Artikel
Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	§ 23 BZR
Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)	§ 28 BZR

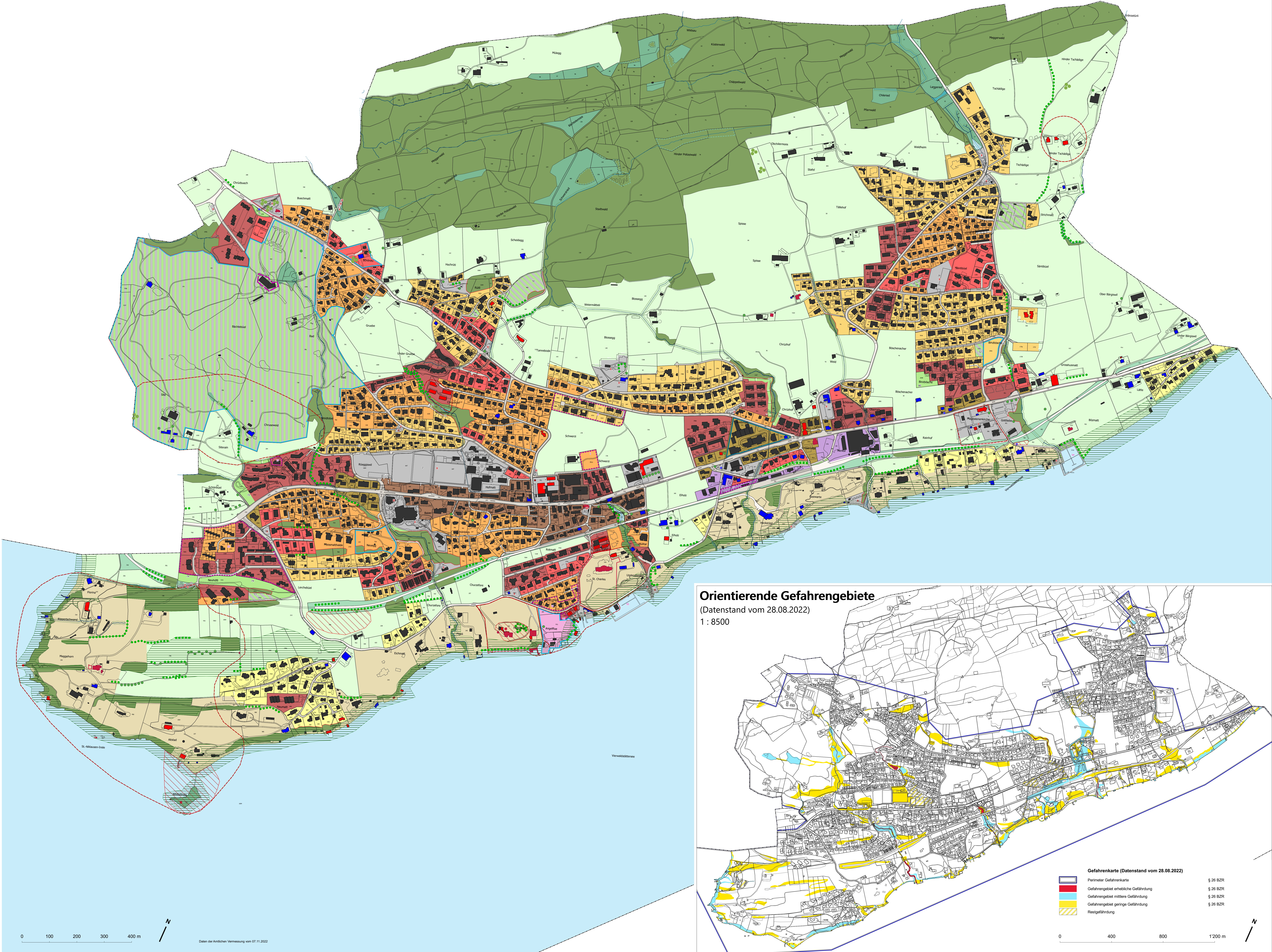
Überlagernde Zonen und Objekte	Paragrafen / Artikel
Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen Wasser (SpF-A-W)	§ 20 BZR
Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)	§ 14, § 15, § 19 BZR
Aufstufung von ES II auf ES III oder Zuteilung ES III	§ 36 BZR
Bebauungsplanpflicht	§ 36 BZR
Gestaltungsplanpflicht	§ 36 BZR
Gebiete mit ergänzenden Bestimmungen (eb)	§ 18 BZR
Baubereich Golfhaus in der Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf	§ 21 BZR
Landschaftsschutzzone (Ls)	§ 31 BZR
Einzelbaum / Baumgruppe	§ 32 BZR

Orientierender Planinhalt

Kantonales Denkmalverzeichnis	Paragrafen / Artikel
Denkmalgeschützte Kulturobjekte	§ 34 BZR
Denkmalgeschützte Gärten und Plätze	§ 34 BZR

Kantonales Bauinventar	Paragrafen / Artikel
Schützenswerte Kulturobjekte	§ 34 BZR
Erhaltenswerte Kulturobjekte	§ 34 BZR
Baugruppe	§ 34 BZR

Weitere orientierende Planinhalte	Paragrafen / Artikel
Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen	§ 32 BZR
Archäologische Fundstellen (AFS)	§ 44 BZR
Wald / Statische Waldgrenze	Art. 13 WaG
Gewässer, übriges Gebiet A (ÜG-A-G) - ES III	§ 56 PBG
Gewässerachse Fließgewässer offen	-
Gewässerachse Fließgewässer eingedolt	-



Orientierende Gefahrengebiete

(Datenstand vom 28.08.2022)

1 : 8500

