

Checkliste Baugesuchseingabe

Es wird empfohlen das Baugesuch vorgängig mit dem Bauamt, Gemeinde Meggen, gemäss § 4 BZR zu besprechen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen eine individuelle Checkliste zusammen. Bitte reichen Sie uns dafür eine Anfrage über den folgenden Link inkl. Planunterlagen ein ([hier](#)). Auf der Website der Gemeinde Meggen sind zusätzlich Informationen einsehbar ([hier](#)).

Umfang und Gestaltung der Unterlagen richten sich nach §§ 188 und 191 Planungs- und Baugesetz (PBG) und §§ 55, 56 und 57 Planungs- und Bauverordnung (PBV) sowie Norm SIA 400. Die Gemeinde kann während des Bewilligungsverfahrens zusätzliche Unterlagen nachfordern.

Das Unterschriftenblatt mit allen aufgeführten Gesuchsunterlagen sind von der Bauherrschaft, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterschreiben und bei juristischen Personen zusätzlich mit dem Firmenstempel zu versehen. Notwendige Vollmachten sind beizulegen.

1. Allgemeine Gesuchsunterlagen			Bemerkungen	E
<input checked="" type="checkbox"/>	Baugesuchsformular inkl. Unterschriftenblatt	3 x	Kantonales Gesuchsformular (eFormular hier)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Sämtliche Gesuchsunterlagen als PDF	1 x	Als Beilage zum kantonalen eFormular elektronisch einreichen.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Bau- und Projektbeschrieb zum Bauvorhaben	3 x	Allgemeiner Beschrieb des Bauvorhabens im gesamten Umfang	<input type="checkbox"/>
2. Planunterlagen				
<input type="checkbox"/>	Situationsplan 1:500	3 x	Generieren aus Geoportal (hier), Projekt einzeichnen mit Vermessung, Grenzabstände, usw.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Erforderliche Baupläne 1:100 (gemäss SIA 400) inkl. Nebengebäuden, Anlagen und Abbrüchen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw.)	3 x	Grundrisse, Ansichten, Schnitte (inkl. allen erforderlichen Vermessungen, Fotomontagen usw. Bestehend = Schwarz / Abbruch = Gelb / Neu = Rot, Abbrüche und massgebendes Terrain einzeichnen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan 1:100 (mit Angabe der Materialien, Bepflanzung, Pflanzliste, Höhen, Koten, Entwässerung, Gefälle, Spielplätze, Beleuchtung, Kehrtrichtbereitstellung, usw.)	3 x	Gemäss §§ 41, 42, 43, 54 BZR Wir empfehlen den Bereitstellungsplatz für den Siedlungsabfall vorab mit der real abzusprechen (baugesuche@real-luzern.ch / 041 429 12 12). Für eine Vorbesprechung des Umgebungsplans steht Ihnen Christian Züger gerne zur Verfügung (christian.zueger@meggen.ch / 041 379 82 45)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kanalisationsplan (Fäkal- und Meteorwasser) und weitere erforderliche Werkleitungen (Trinkwasserleitung)	3 x	Bei Fragen zu Wasser und Abwasser-Themen wenden sie sich an bauamt@meggen.ch .	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Baugespannplan (Baugespann notwendig)	1 x	§ 191 PBG	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept, -plan	3 x	Siehe Brandschutzvorschriften (hier) / GVL (hier)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Darstellung der Sichtzonen für Fahrzeuge bei Strasseneinfahrt	3 x	Gemäss VSS-Normen 640 273, inkl. benötigter Zustimmungen betroffene Grundstücke / § 90 StrG	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Reklamekonzept mit Visualisierung	3 x	Reklameverordnung Kanton Luzern; detaillierte Angaben (Grösse, Material, Farbe, Standort, usw.), Richtlinien (hier)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Solar- und Photovoltaikanlagen	3 x	Aufsichtsplan, Detailplan, technisches Datenblatt, Angaben zu Wechselrichter (Standort), Batterie (Standort) und Steigleitung (Standort / Materialisierung) → s. § 40 Abs. 4 BZRM	<input type="checkbox"/>

3. Nachweise

<input type="checkbox"/>	Nachweis der Überbauungsziffer	3 x	§ 12 ff PBV / §§ 9, 10, 13, 14, 16 BZR	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis oberstes Geschoss (Schemaplan, Berechnung)	3 x	§ 36 PBV, § 9 BZR Abs. 4 (ÜZ-3) BZR	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis Einstellhalle (Schemaplan, Berechnung)	3 x	§ 13a PBV	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis massgebendes (natürlich gewachsenes) Terrain	3 x	Dokumentation unter Berücksichtigung aller verfügbaren Quellen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis talseitige Fassadenhöhe		§ 139 PBG / § 6, 7 BZR	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis Nebenräume	3 x	§ 50 BZR	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis Parkzone	3 x	§ 29 BZR, Richtlinien (hier)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Berechnung Autoabstellplätze, Angabe der Velo-/Motoabstellplätze	3 x	Abstellplätze gemäss §§ 38 und 50 BZR, nach VSS-Norm mit Plänen , nutzungsbezogen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis Spielplätze und Freizeitanlagen (Schemaplan, Berechnung)	3 x	§ 158 PBG	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Überprüfung gesamte Gebäudehülle	3 x	§ 11 Abs. 2 lit. b KEnG und kant. Merkblatt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis der energetischen Massnahmen		§ 27 KEnV	
<input type="checkbox"/>	Nachweis Eigenstromerzeugung EN-204	3 x	§§ 13-15 KEnV	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Bereitstellung von Siedlungsabfällen	3 x	§ 54 BZR	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bericht technische Gefahren	3 x	§ 53 BZR	<input type="checkbox"/>

4. Zusatzformulare (ZF) als Bestandteil des Baugesuchsformulars

<input type="checkbox"/>	ZF 2 (1/2) „Landwirtschaft - Betriebsangaben“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 2 (2/2) „Landwirtschaft - Betriebsnachfolge“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 3 „ausserhalb Bauzone (zonenfremd)“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 5 „Schutzraumpflicht“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 6 „Rodung“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 7 „Gewerbe und Industrie“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 7.1 „Arbeitsrechtliche Plangenehmigung“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 10 „Bauten im Grundwasser“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 11 „Versickerungsanlagen“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 12 „Gewerbe- und Industrieabwasser“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 13 „Erdwärmesonde“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 14 „Naturschutz“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 15 „Nachweis der energetischen Massnahmen“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 16 „Zustimmung nach Art. 31 LSV“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 17 „Gastgewerbe“ (Restaurants, usw.)	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 18 „Schlachtenanlagen“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 18 „Entsorgungsbetriebe“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 18 „Wildtierhaltung“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 18 „Gewerbemässige Heimtierhaltung“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 19 „Asbest“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 20 „Radon“	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 20 „Nicht gastgewerbliche Verpflegungsbetriebe“ (Kantine, Kita, usw.)	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ZF 21 „Lebensmittelbetriebe“	3 x		<input type="checkbox"/>

5. Weitere Unterlagen

<input type="checkbox"/>	Deklarationsformular Abwasser inkl. Situationsplan, Entwässerungsschema und Grundrissplänen	1 x	Deklarationsformular	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Materialisierungs-/Farbkonzept (Fassaden, Bedachung, usw.)	3 x	Konzeptunterlagen zur vorgesehenen Ausführung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gesuche um Ausnahme + Begründung	3 x	Gesuch und ausführlicher Begründung für Ausnahme z. B. für Grenzabstand, Gebäudeabstand, Strassenabstand, Waldabstand, usw.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Dienstbarkeitsverträge (öffentliche Urkunde)	1 x	§ 133 PBG, Voraussetzung für die Erteilung der Baubewilligung!	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	1 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Schriftliche Zustimmung der betroffenen Grundeigentümer	3 x	§ 198 Abs. 1 lit. d PBG	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Konzept Bauplatzinstallationen	3 x	§ 186 PBG	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lärmgutachten / Schallschutznachweis	3 x	Vorgaben Parkieranlagen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rückbau- und Entsorgungskonzept	3 x	Entsorgungstabelle Bauabfälle	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Umweltverträglichkeitsbericht / -prüfung	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bodenuntersuchung auf Schadstoffe	3 x	Prüfungsummeter für Bodenverschiebungen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Untersuchung Gebäudeschadstoffe	3 x		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Betriebskonzept	3 x		<input type="checkbox"/>

Stand: 24. März 2026