

Gemeinde Meggen
Zonenplan
inkl. Gefahrengebiete



1:4000

Öffentliche Auflage vom 16. Januar 2023 bis 14. Februar 2023

An der Urnenabstimmung beschlossen am 9. Juni 2024.

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 102 am 4. Februar 2025 mit Anordnungen und Korrekturen genehmigt.

Bereinigt gemäss Anordnung und Korrekturen am 9. Mai 2025.

ES10.01 (16.06.2025) .env
© mapgis_25_gemeinde_meggen_202527.rgs

Planitem S AG, Luzern · Bern · Solothurn
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		Paragrafen / Artikel
	Kernzone (Ke) - ES III	§ 12 BZR
	Zentrumzone (Ze) - ES III	§ 13 BZR
	Wohn- und Geschäftszone (WG) - ES III	§ 13 BZR
	Wohnzone A (W-A) - ES II	§ 14 BZR
	Wohnzone B (W-B) - ES II	§ 14 BZR
	Wohnzone C (W-C) - ES II	§ 14 BZR
	Wohnzone D (W-D) - ES II	§ 14 BZR
	Erhaltungszone (EZ) - ES II	§ 15 BZR
	Arbeitszone (Ar) - ES III	§ 16 BZR
	Kurzzone Angelluh (Ku) - ES II	§ 17 BZR
	Zone für öffentliche Zwecke (ÖeZ) - ES II / ES III	§ 19 BZR
	Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF-A) - ES III	§ 20 BZR
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf (SpF-G) - ES III	§ 21 BZR
	Allgemeine Grünzone (Gr-A) - ES III	§ 22 BZR
	Verkehrszone (Vn) - ES III	§ 24 BZR

Nichtbauzonen		Paragrafen / Artikel
	Landwirtschaftszone (Lw) - ES III	§ 25 BZR
	Allgemeine Freihaltezone (Fr-A) - ES III	§ 27 BZR
	Verkehrsfäche, Übriges Gebiet A (ÜG-A-V) - ES III	§ 56 PBG

Schutzszonen		Paragrafen / Artikel
	Parkzone (Pa) - ES II	§ 29 BZR
	Naturschutzzone I (Ns-I) - ES III	§ 30 BZR
	Naturschutzzone I Wald (Ns-I-Wa) - ES III	§ 30 BZR
	Naturschutzzone II (Ns-II) - ES III	§ 30 BZR

Gewässerraum		Paragrafen / Artikel
	Grünzone Gewässerraum (Gr-G)	§ 23 BZR
	Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)	§ 28 BZR

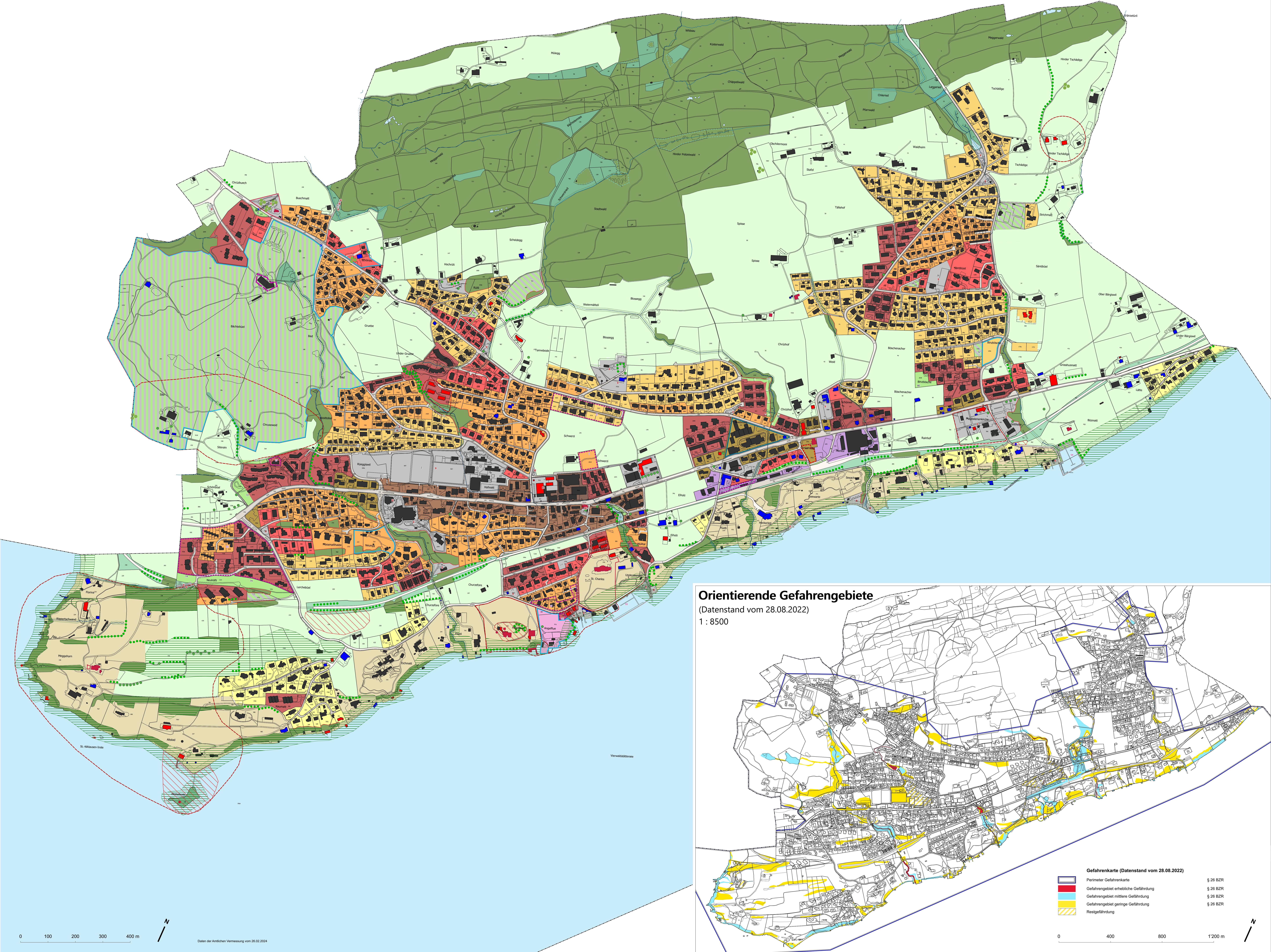
Überlagernde Zonen und Objekte		Paragrafen / Artikel
	Allgemeine Zone für Sport- und Freizeitanlagen Wasser (SpF-A-W)	§ 20 BZR
	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)	§ 14, § 15, § 19 BZR
	Aufstufung von ES II auf ES III oder Zuteilung ES III	§ 14, § 15, § 19 BZR
	Bebauungsplanpflicht	§ 36 BZR
	Gestaltungsplanpflicht	§ 36 BZR
	Gebiete mit ergänzenden Bestimmungen (eB)	§ 18 BZR
	Baubereich Golfhaus in der Zone für Sport- und Freizeitanlagen Golf	§ 21 BZR
	Landschaftsschutzzone (Ls)	§ 31 BZR
	Einzelbaum / Baumgruppe	§ 32 BZR
	Noch nicht in Kraft, Parzellen Nr. 2032 und 2033 werden mit separatem RRE genehmigt	-

Orientierender Planinhalt

Kantonales Denkmalverzeichnis		Paragrafen / Artikel
	Denkmalgeschützte Kulturobjekte	§ 34 BZR
	Denkmalgeschützte Gärten und Parks	§ 34 BZR

Kantonales Bauinventar		Paragrafen / Artikel
	Schützenswerte Kulturobjekte	§ 34 BZR
	Erhaltenswerte Kulturobjekte	§ 34 BZR
	Baugruppe	§ 34 BZR

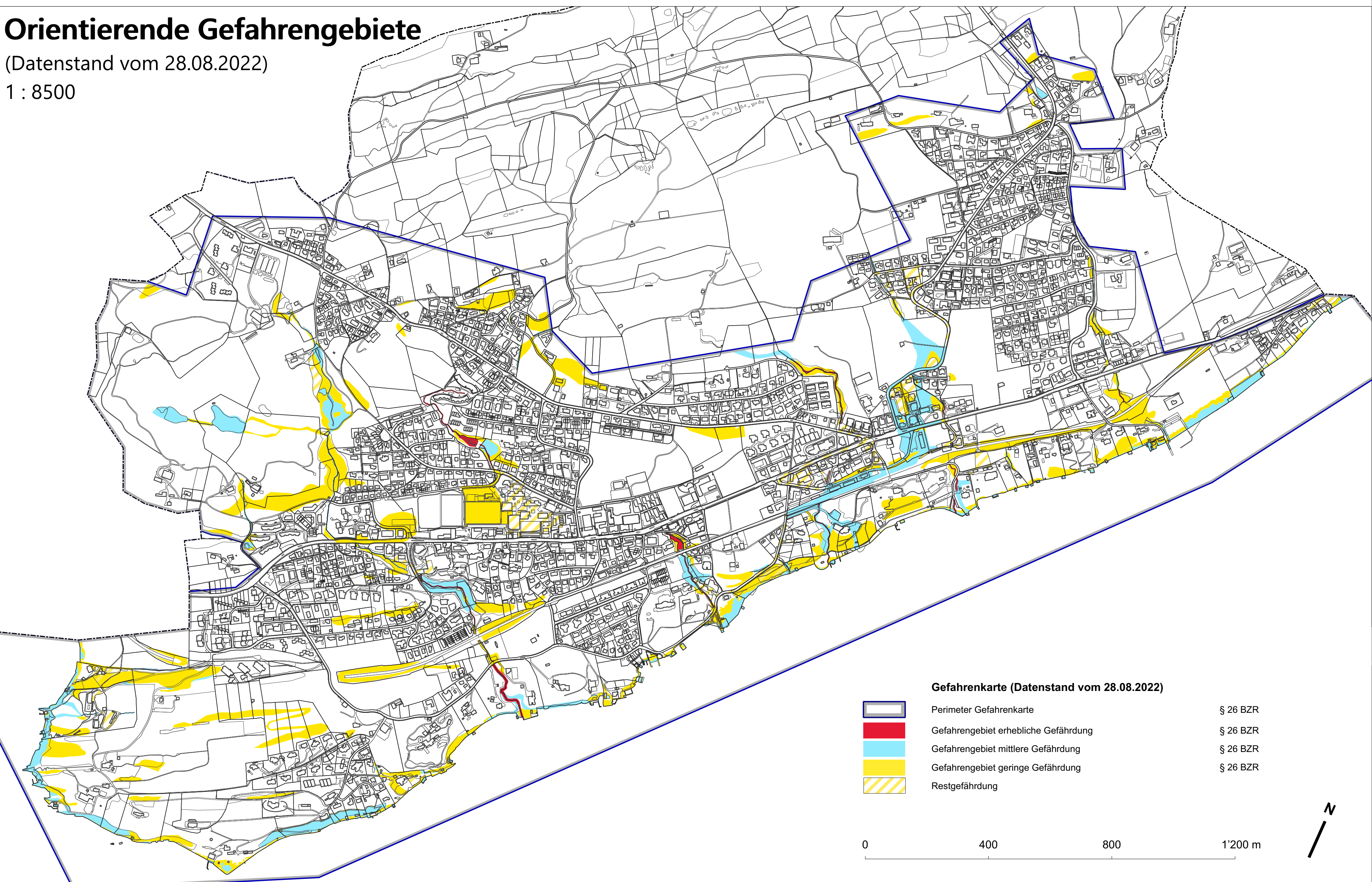
Weitere orientierende Planinhalte		Paragrafen / Artikel
	Hecken, Feldgehölze und Uferbestockungen	§ 32 BZR
	Archaische Fundstellen (AFS)	§ 44 BZR
	Wald / Statistische Waldgrenze	Art. 13 VwG
	Gewässer, Übriges Gebiet A (ÜG-A-G) - ES III	§ 56 PBG
	Gewässerachse Fließgewässer offen	-
	Gewässerachse Fließgewässer eingedolt	-



Orientierende Gefahrengebiete

(Datenstand vom 28.08.2022)

1 : 8500



Gefahrenkarte (Datenstand vom 28.08.2022)		
	Perimeter Gefahrenkarte	§ 26 BZR
	Gefahrengebiet erhebliche Gefährdung	§ 26 BZR
	Gefahrengebiet mittlere Gefährdung	§ 26 BZR
	Gefahrengebiet geringe Gefährdung	§ 26 BZR
	Restgefährdung	§ 26 BZR